

JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBOGA
Sat Oboga, Comuna Oboga Str.Principala, nr.238, CIF 4491253
Web: www.primariaoboga.ro, e-mail: primariaoboga@yahoo.com, tel-fax
0249 450 129,

HOTĂRÂRE

privind Aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) si Regulamentul Local de urbanism (R.L.U) in vederea realizării investiției „Construire spatiu comercial ,record utilitati,refaceri imprejmuiiri teren si amplasare totem reclame”

Având în vedere următoarele:

Cererea S.C DEZVOLTARE LOGISTIC OLTENIA S.R.L înregistrată la Primăria comunei Oboga cu nr.2607./27.06.2024 ,prin care solicită Consiliului local al comunei Oboga aprobarea documentației aferente Planului Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL**”

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre prezentat de domnul Matei Tudor , primarul comunei Oboga, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) –și Regulament local aferent – pentru **lucrarea „ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL”**, amplasarea urmând a se face pe imobilele identificate prin CF nr.1019, nr.cadastral 1019, în suprafață totală de 3600 mp,raportul de specialitate al aparatului primarului,precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ceica, precum și prevederile Codului Civil,

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata 2010

☐ Avizul unic al Consiliului Județean Olt nr.5/20.06.2024 ;precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.303/01.02.2024 emis de Primaria comunei Oboga,

Proiectul de hotarare nr.255.din.28.06.2024 privind aprobarea PUZ si RLU in vederea construirii spatiu comercial

Avizul comisiilor de specialitate nr.257.din.02.07.2024 prin care se aproba in froma initiala proiectul de hotarare

☐ In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.77/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

☐ Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

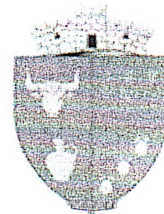
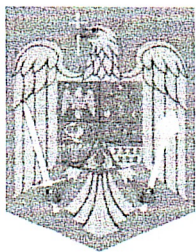
☐ Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

☐ Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

☐ În temeiul prevederilor art. 129,alin.2,lit.c),art.,alin.6,lit.c ,art.139,alin.3) și art.196,alin.1,lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBOGA,adopta prezenta:

HOTARARE:



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBOGA
 Sat Oboga, Comuna Oboga Str.Principala, nr.238, CIF 4491253
 Web: www.primariaoboga.ro, e-mail: primariaoboga@yahoo.com, tel-fax
 0249 450 129,

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – **pentru lucrarea „ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL” Perimetrul Comunei Oboga , Județul Olt”** proiectant șef arh.Ionescu Aurel-Lazar pentru beneficiarul S.C DEZVOLTARE LOGISTIC OLTENIA S.R.L, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.1019, nr.cadastral 1019, în suprafață totală de 3600 mp.

ART.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4- Prezenta hotărâre Poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Olt, Secția Contencios Administrativ.

ART.5–Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituției Prefectului-județul Olt,
- Primarului comunei Oboga,
- beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, prin afișare.
- Consiliul Județean Olt

Nr.37.din.03.07.2024.

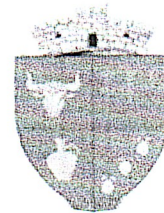
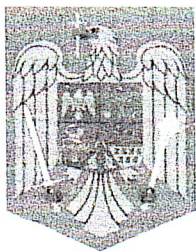
PRESEDINTE

TUCA CLAUDIU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Laurentiu METE

(Signature)



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OBOGA
 Sat Oboga, Comuna Oboga Str.Principala, nr.238, CIF 4491253
 Web: www.primariaoboga.ro, e-mail: primariaoboga@yahoo.com, tel-fax
 0249 450 129,

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚINERI
11	11	11	0	0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.37./03.07.2024 ..

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	03.07.2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	03.07.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	03.07.2024	
4	Aducerea la cunostința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	09.07.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		